

DECYZJA O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 1, art. 60 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zwanej dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2023r poz. 1688 ze zm.) oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Nizańskiego 37-400 Nisko ul. Plac Wolności 2 złożonego za pośrednictwem pełnomocnika Pana Piotra Szostaka zam. 22-554 Trzeszczany Pierwsze 47 w dniu 27.11.2024 do Wójty Gminy Harasiuki w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: przebudowa drogi powiatowej nr 1047R Huta Krzeszowska-Ciosmy na działkach nr ew. 787/3, 343, 789 i 347/3 w Hucie Krzeszowskiej.; nr ew. 778/1, 776/3, 775/1, 773/1, 754/1, 770/1, 768/1, 766/1, 764/1, 762/2, 760/2, 758/2, 755/2, 752/2, 750/2, 747/2, 746/2, 744/2, 742/2, 740/1, 738/1 i 713 w Hucie Podgórnej i nr ew. 2728, 2689/3, 2689/2, 3250/2, 3250/1, 2486/8 i 1971/2 w Hucie Starej

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI: przebudowa drogi powiatowej nr 1047R Huta Krzeszowska-Ciosmy na działkach nr ew. 787/3, 343, 789 i 347/3 w Hucie Krzeszowskiej; nr ew. 778/1, 776/3, 775/1, 773/1, 754/1, 770/1, 768/1, 766/1, 764/1, 762/2, 760/2, 758/2, 755/2, 752/2, 750/2, 747/2, 746/2, 744/2, 742/2, 740/1, 738/1 i 713 w Hucie Podgórnej i nr ew. 2728, 2689/3, 2689/2, 3250/2, 3250/1 i 1971/2 w Hucie Starej gm. Harasiuki

na rzecz: Powiatu Nizańskiego -37-400 Nisko Pl. Wolności 2 za pośrednictwem pełnomocnika Pana Piotra Szostaka zam. 22-554 Trzeszczany Pierwsze 47,

1. **Rodzaj inwestycji:** infrastruktura drogowa - droga kat. powiatowej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) zamierzona inwestycja może być realizowana w gminie Harasiuki, na działkach nr ew. 787/3, 343, 789 i 347/3 w Hucie Krzeszowskiej; nr ew. 778/1, 776/3, 775/1, 773/1, 754/1, 770/1, 768/1, 766/1, 764/1, 762/2, 760/2, 758/2, 755/2, 752/2, 750/2, 747/2, 746/2, 744/2, 742/2, 740/1, 738/1 i 713 w Hucie Podgórnej i nr ew. 2728, 2689/3, 2689/2, 3250/2, 3250/1 i 1971/2 w Hucie Starej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7.07.1994r „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r poz.725 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 09.05.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024r poz. 726) w związku z art. 29 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r poz. 1222) i ustawy z 20.07.2017r. Prawo wodne – Dz. U. z 2024r poz. 1087 ze zm.):

Z projektu decyzji wyłączony został fragment ciągu drogi w granicach działki nr ew. 2486/8. Teren ten położony jest na obszarze terenów zamkniętych (Linia kolejowa LHSzer.) i zgodnie z art. 60 ust. 3 u.p.z.p decyzję w tym zakresie wydaje Wojewoda

- b) realizacja inwestycji obejmuje przebudowę drogi powiatowej nr 1047R Huta Krzeszowska-Ciosmy wraz z przebudową obiektu mostowego na rzece Kurzynka, w tym:

❖ parametry techniczne przebudowywanej drogi:

- długość 5195.09mb,
- szerokość jezdni w granicach 5.5 – 6.5m (istniejąca 5.0m),
- szerokość korony drogi w granicach 7.5 – 10.0m (istniejąca 7.0 – 8.5m)

Zgodnie z „Charakterystyką przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1047R Huta Krzeszowska-Ciosmy” początek projektowanego odcinka w km 0+000 znajdzie się na skrzyżowaniu ul. Długiej i ul. Pintala, koniec w km 5+195,09 na granicy z gminą Biłgoraj. Przebieg drogi realizowany będzie po śladzie istniejącej nawierzchni bitumicznej.

Układ przestrzenny nie zmienia się znacząco. Projektowana droga lokalizacyjnie pozostanie niemalże w tym samym miejscu. Zmienia się natomiast jej parametry techniczne, poprzez wykonanie nakładki na istniejącą konstrukcję drogi i poszerzenie jezdni doprowadzając istniejącą drogę powiatową do drogi klasy L (szerokość 2x2,75m) na całym przedmiotowym odcinku oraz budowie drogi rowerowej od km ok. 0+016 do km ok. 3+212. Zmieniona zostanie również forma skrzyżowania z ul. Długą w km 0+000 ze

skrzyżowania zwykłego na skrzyżowanie typu rondo mini. W km 3+608 nastąpi rozbiórka istniejącego mostu na rzece Kurzynka wraz z budową nowego obiektu mostowego.

Sposób odwodnienia drogi nie zmieni się znacząco i będzie głównie poprzez odwodnienie powierzchniowe ukształtowane przez spadki podłużne i poprzeczne. W celu odwodnienia projektowanego skrzyżowania typu rondo w km 0+000 zaprojektowano budowę kanalizacji deszczowej o łącznej długości 103mb, a także w rejonie km 2+200 zaplanowano wykonanie rowu krytego o łącznej długości 184mb. Zaplanowano również odmulenie istniejących rowów otwartych oraz remont istniejących przepustów pod drogą. Przepusty wykonane zostaną z rur HDPE o średnicy Ø 800mm

- c) roboty ziemne i nawierzchniowe w rejonie istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić z największą ostrożnością po ich uprzednim zlokalizowaniu i wyznaczeniu w terenie zgodnie z obowiązującymi zasadami.

2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

- a) dopuszcza się realizację przedsięwzięcia, wymienionego § 3 ust. 1 pkt 54 i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 2071), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy - nie ustala się,
- c) planowana budowa nowego mostu nie może powodować zakłóceń migracji zwierząt przemieszczających się wzdłuż rzeki Kurzynka
- d) przy realizacji przedsięwzięcia inwestor winien uwzględnić wymagania ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, W przypadku, gdy teren objęty decyzją położony jest na terenach zmeliorowanych, to na podstawie ustawy Prawo wodne, zobowiązuje się inwestora do wykonania na własny koszt naprawy lub przełożenia sieci drenarskiej znajdujących się w granicach ww. działki w taki sposób aby ich funkcjonalność nie została zmieniona. W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych może być wymagane pozwolenie wodno-prawne
- g) przedsięwzięcie znajduje się na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Lasów Janowskich i w obszarze Natura 2000 – Puszcza Solska

3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury

- a) teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r poz. 647).

4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie wymaga,
- b) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej kat. powiatowej w czasie przebudowy drogi i mostu

5) warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może powodować ograniczeń praw osób trzecich, możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakres budowy winien być prowadzony w taki sposób aby nie spowodował ograniczeń dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 09.05.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

6) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom określonym w ustawie z 09.06.2011r Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. 2024poz. 1290)

3. Linie rozgraniczające teren zamierzonej inwestycji wyznaczono na mapie syt-wys. w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Wnioskodawca: Powiat Nizański 37-400 Nisko ul. Plac Wolności 2 za pośrednictwem pełnomocnika Pana Piotra Szostaka zam. 22-554 Trzeszczany Pierwsze 47 wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: przebudowa drogi powiatowej nr 1047R Huta Krzeszowska-Ciosmy na działkach nr ew. 787/3, 343, 789 i 347/3 w Hucie Krzeszowskiej; nr ew. 778/1, 776/3, 775/1, 773/1, 754/1, 770/1, 768/1, 766/1, 764/1, 762/2, 760/2, 758/2, 755/2, 752/2, 750/2, 747/2, 746/2, 744/2, 742/2, 740/1, 738/1 i 713 w Hucie Podgórznej i nr ew. 2728, 2689/3, 2689/2, 3250/2, 3250/1 i 1971/2 w Hucie Starej gm. Harasiuki

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 u.p.z.p .

Strony postępowania zostały zawiadomione o zamiarze budowy.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki, teren projektowanej inwestycji położony jest na obszarze, dla którego nie ustalono obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami studium

Na terenie objętym decyzją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w związku z czym, stosownie do art. 59 ust. 1 u.p.z.p, inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Teren jest położony na obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Lasów Janowskich i w obszarze Natura 2000 – Puszcza Solska

Teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki i w MZP i MRP sporządzonymi przez PGW Wody Polskie i nie wymaga uzgodnienia z PGW Wody Polskie RZGW w Rzeszowie

Projektowane przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

Stosownie do przepisów art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm) organ właściwy do wydania niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia przeprowadził analizę potencjalnego oddziaływania wyżej wymienionego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, Z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w pasie drogi kat. powiatowej, o cechach porównywalnych z inną zabudową występującą w obszarze analizowanym

Mając na uwadze powyższe w dniu 19.02.2024r. Wójt Gminy Harasiuki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia

Po otrzymaniu opinii:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku z dnia 04.03.2024r. znak: PSNZ.9020.4.7.2024,
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 10.05.2024r. znak: WOOŚ.4220.12.7. 2024.AW.12 ,
- 3) RZGW WP w Rzeszowie z dnia 04.03.2024r., znak: RZ.ZZŚ.4.4901.29.2024.MZ ,

Wójt Gminy Harasiuki w dniu 17.06.2024r decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.....znak: RRG.IV. 6220.4.2024 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 03.02.1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024r poz. 92 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach zabudowanych i niezabudowanych bez zmiany przeznaczenia terenu.

Analiza i projekt decyzji zostały sporządzone przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5. u.p.z.p

Uzgodnienia:

Wymagane uzgodnienia w trybie art. 53 ust.4 pkt 2a, 6, 9a u.p.z.p, z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
2. PGW Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych stosownie do ustawy Prawo wodne
3. Starostwem Powiatowym w Nisku w zakresie ochrony gruntów rolnych,
4. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nisku w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych,
5. PKP LHS w Zamościu w odniesieniu do terenów przyległych do pasa kolejowego

Uwzględniając postanowienia art. 56 u.p.z.p stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji

POUCZENIE

Od powyższej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy

Z A Ł A C Z N I K I D O D E C Y Z J I :

Nr 1 - rysunek przedstawiający wyznaczenie linii rozgraniczających teren inwestycji na mapie syt-wys. w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji w granicach oznaczonych linią koloru czarnego

Nr 2 - wyniki analizy związanej z postępowaniem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Otrzymują:

1. Strony postępowania według wykazu pozostającego w aktach sprawy

*Zwolniono z opłaty na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).*

Z up. Wojta
Aleksander Jabłoński
*Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego*

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Wyniki analizy – część tekstowa

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Wykonywana na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.07.2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r poz. 1116) w związku z art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zwaną dalej u.p.z.p (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

| | |
|-------------------------|--|
| Wnioskodawca: | Powiat Nizański 37-400 Nisko ul. Plac Wolności 2 |
| Pełnomocnik: | Piotr Szostak zam. 22-554 Trzeszczany Pierwsze 47 |
| Nazwa inwestycji: | przebudowa drogi powiatowej nr 1047R Huta Krzeszowska-Ciosmy w Hucie Krzeszowskiej Hucie Podgórnej i w Hucie Starej gm. Harasiuki |
| Teren objęty wnioskiem: | działki nr ew. 787/3, 343, 789 i 347/3 w Hucie Krzeszowskiej; nr ew. 778/1, 776/3, 775/1, 773/1, 754/1, 770/1, 768/1, 766/1, 764/1, 762/2, 760/2, 758/2, 755/2, 752/2, 750/2, 747/2, 746/2, 744/2, 742/2, 740/1, 738/1 i 713 w Hucie Podgórnej i nr ew. 2728, 2689/3, 2689/2, 3250/2, 3250/1 i 1971/2 w Hucie Starej gm. Harasiuki |
| Rodzaj zabudowy: | infrastruktura drogowa - droga kat. powiatowej |

Analizy:

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy z dnia 7.07.1994r „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r poz.725 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 09.05.2004r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024r poz. 726) w związku z art. 29 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r poz. 1222) i ustawy z 20.07.2017r. Prawo wodne – Dz. U. z 2024r poz. 1087 ze zm.);
- teren jest położony na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z 16.04.2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 poz.880 ze zm.) tj. na obszarze objętym specjalną ochroną ptaków NATURA 2000 ,
- teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie art. 53 ust.1 ustawy z 09.06.2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz.U. 2024poz. 1290),
- w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki uchwalonym uchwałą nr XXI/142/2001 Rady Gminy Harasiuki z dnia 30 maja 2001r (ze zm.) nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- teren nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, co zostało wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Harasiuki jak również w MZP i MRP sporządzonymi przez PGW Wody Polskie i nie wymaga uzgodnienia z PGW Wody Polskie RZGW w Rzeszowie
- teren nie był przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmin, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r poz. 139 ze zm.) na realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust 3 pkt. 3 i art. 48 cyt. ustawy;
- inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022r poz. 1071),
- z przedstawionych dokumentów wynika, że wnioskowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w pasie drogi kat. powiatowej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy i użytków rolnych, o cechach porównywalnych z inną zabudową występującą w obszarze analizowanym,
- w dniu 19.02.2024r. Wójt Gminy Harasiuki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia
Po otrzymaniu opinii:
 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nisku z dnia 04.03.2024r. znak: PSNZ.9020.4.7.2024,
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 10.05.2024r znak: WOOŚ.4220.12.7.2024.AW.12
 - RZGW WP w Rzeszowie z dnia 04.03.2024r., znak: RZ.ZZŚ.4.4901.29.2024.MZ ,Wójt Gminy Harasiuki w dniu 17.06.2024r decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach...znak: RRG.IV.6220.4.2024r stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia,
- z projektu decyzji należy wyłączyć fragment ciągu drogi w granicach działki nr ew. 2486/4. Teren ten położony jest na obszarze terenów zamkniętych (Linia kolejowa LHSzer.) i zgodnie z art. 60 ust. 3 u.p.z.p decyzję w tym zakresie wydaje Wojewoda*

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) analiza zabudowy, użytkowania i zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia:

- teren objęty wnioskiem obejmuje odcinek ok. 5.2km drogi powiatowej nr 1047R Huta Krzeszowska-Ciosmy w Hucie Krzeszowskiej Hucie Podgórznej i w Hucie Starej,
- przedmiotowa droga powiatowa obsługuje ruch zbiorczy/lokalny, połączenia międzygminne i dojazdy do posesji prywatnych
- wskaźnik powierzchni zabudowy – nie określa się,
- zgodnie z „Charakterystyką przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 1047R Hu-ta Krzeszowska-Ciosmy” początek projektowanego odcinka w km 0+000 znajdzie się na skrzyżowaniu ul. Długiej i ul. Pintala, koniec w km 5+195,09 na granicy z gminą Biłgoraj. Przebieg drogi realizowany będzie po śladzie istniejącej nawierzchni bitumicznej.

Układ przestrzenny nie zmieni się znacząco. Projektowana droga lokalizacyjnie pozostanie niemalże w tym samym miejscu. Zmieniają się natomiast jej parametry techniczne, poprzez wykonanie nakładki na istniejącą konstrukcję drogi i poszerzenie jezdni doprowadzając istniejącą drogę powiatową do drogi klasy L (szerokość 2x2,75m) na całym przedmiotowym odcinku oraz budowie drogi rowerowej od km ok. 0+016 do km ok. 3+212. Zmieniona zostanie również forma skrzyżowania z ul. Długą w km 0+000 ze skrzyżowania zwykłego na skrzyżowanie typu rondo mini. W km 3+608 nastąpi rozbiórka istniejącego mostu na rzece Kurzynka wraz z budową nowego obiektu mostowego.

Sposób odwodnienia drogi nie zmieni się znacząco i będzie głównie poprzez odwodnienie powierzchniowe ukształtowane przez spadki podłużne i poprzeczne. W celu odwodnienia projektowanego skrzyżowania typu rondo w km 0+000 zaprojektowano budowę kanalizacji deszczowej o łącznej długości 103mb, a także w rejonie km 2+200 zaplanowano wykonanie rowu krytego o łącznej długości 184mb. Zaplanowano również odmulenie istniejących rowów otwartych oraz remont istniejących przepustów pod drogą. Przepusty wykonane zostaną z rur HDPE o średnicy Ø 800mm

2) analiza uzbrojenia terenu oraz możliwość dostępu do sieci uzbrojenia oraz dróg publicznych:

- teren ma dostęp do drogi publicznej kat. powiatowej
- analizowany teren uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej,

3) określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

- dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z 03.02.1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r poz. 92). Zamierzenie inwestycyjne może być realizowane na działkach zabudowanych i niezabudowanych, bez zmiany przeznaczenia terenu.

4) analiza stosunków własnościowych,

- działki, w obrębie których prowadzone będą działania inwestycyjne są w części własnością Inwestora - według wykazu właścicieli

5) ustalenie zakresu uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a, 6, 9a u.p.z.p, z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- PGW Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych stosownie do ustawy Prawo wodne
- Starostwem Powiatowym w Nisku w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nisku w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych,
- PKP LHSzer. w Zamościu w odniesieniu do terenów przyległych do pasa kolejowego

3. Wnioski - analiza funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Sporządzone zgodnie z wymaganiami przepisów art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 u.p.z.p:

- analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 w odniesieniu do art. 61 ust. 3 w/w ustawy; wykazały, że planowana inwestycja spełnia wymagania określone w art. 61 ust. 1 u.p.z.p, umożliwiające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wykorzystane materiały:

- informacje zawarte we wniosku inwestora,
- mapy: zasadnicza i ewidencyjna,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,

Opracował:

Władysław Gurdak

uprawnienia urbanistyczne nr 1094/90

Z up. Wojta
Aleksander Jabłoński
Kierownik Referatu
Rozwoju Gospodarczego